

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2019年 7月 1日現在

施 設 名	グランドライフ十三	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	〒532-0028 大阪市淀川区十三元今里2丁目12番6号 (電話番号： 06-6301-1165 FAX番号： 06-6301-1166)	
事 業 主 体	株式会社グランドライフ	
開 設 年 月	平成25年4月1日	
入居者数 / 入居定員	26人 / 27人	
一時金	入 居 一 時 金	150,000円 (敷金)
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入 居 者 基 金 へ の 加 入	なし	
月 額 利 用 料 (円)	121,500円	
	内 訳	家賃相当額：40,000円 食 費：420,000円 管 理 費：31,500円 水道費：2,000円 光熱費：6,000円
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	居室
	追 加 費 用 の 有 無	なし
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用	なし	
入 居 時 の 要 件	要支援・要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	10人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間(22:00~7:00)の職員体制		1人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.70m ² (13.70m ² ~13.80m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.42m : 最小幅員 1.42m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有
	管理規程の公開	有
	財務諸表の閲覧	有
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		外部サービス
最寄駅等		阪急電鉄 十三駅下車8分
備考		Eメールアドレス info@grandlife-net.com