

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和1年 8月 1日現在

施設名	グランドライフ森小路	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒531-0013 大阪市旭区森小路1丁目14番1号 (電話番号：：06-6957-1165 FAX番06-6957-1167)	
事業主体	株式会社グランドライフ	
開設年月	平成25年4月1日	
入居者数 / 入居定員	24 / 26	
一時金	入居一時金	150,000円（敷金）非課税
	介護費用の一時金	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	12,150円	
	内訳	家賃相当額：40,000円（非課税） 食費：42,000円（税込） 水道費：2,000円（税込） 管理費：31,500円（非課税） 光熱費：6,000円（税込）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室ある際、体験入居あり（1泊2食：1万）	
入居時の要件	要介護1～5の方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	12人(: 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間(22 : 00 ~ 6 : 00)の職員体制		1人(職種 : 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多13.02 m ² (13.02 m ² ~13.08 m ²)
	居室の設備	WC,洗面所,エアコン
	廊下幅	最大幅員 2,1 m : 最小幅員 1,665 m
	一時介護室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	食堂	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	談話室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	洗濯室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="radio"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="radio"/> 非加入
介護保険		サービス利用可
最寄駅等		京阪電車 京阪本線 森小路駅下車徒歩3分
備考		